

**AMIRA VERWALTUNGS AKTIENGESELLSCHAFT
MÜNCHEN**

WERTPAPIER-KENNNUMMER 764 700
ISIN DE 0007647000

**ZWISCHENMITTEILUNG INNERHALB DES 2. HALBJAHRES
DES GESCHÄFTSJAHRES 2010
GEMÄß § 37X WPHG**

Das Sachanlagevermögen ist im Vergleich zum Halbjahresfinanzbericht zum 30. Juni 2010 (TEUR 17.882) auf TEUR 20.099 angestiegen.

Der Buchwertansatz für die beiden Immobilien in München, Amiraplatz/Brienner Straße und Kardinal-Faulhaber-Straße beläuft sich dabei auf TEUR 18.258.

Das Sachanlagevermögen enthält in Höhe von TEUR 1.819 den im Berichtszeitraum erworbenen Feingoldbestand.

Das Finanzanlagevermögen (TEUR 13.382) enthält im Wesentlichen zur Optimierung des Zinsergebnisses erworbene Anleihen. Das Anlagevermögen ist damit insgesamt Ausdruck unserer Diversifizierungsbemühungen.

Die Mieterlöse der Gesellschaft bis zum 31. Oktober 2010 betragen TEUR 2.509 (im entsprechenden Vorjahreszeitraum TEUR 3.719); davon entfallen TEUR 2.234 auf das Anwesen in München, Amiraplatz und TEUR 275 auf das Anwesen in München, Kardinal-Faulhaber-Straße. Der Rückgang der Mieterlöse beruht ausschließlich auf der Veräußerung des Objekts Ridlerstraße im zweiten Halbjahr 2009.

Die Verbindlichkeiten belaufen sich auf insgesamt TEUR 14.555; es handelt sich hierbei im Wesentlichen mit TEUR 13.236 um mittel- bis langfristige Verbindlichkeiten, die überwiegend durch Grundpfandrechte gesichert sind und fest vereinbarte Zinssätze aufweisen.

München, im November 2010

AMIRA Verwaltungs AG

Der Vorstand